

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK**Pelanggan yang dihormati,**

Lembaran Pendedahan Produk ini bertujuan untuk memberi maklumat penting kepada pelanggan mengenai **Program Dana Kelestarian Alam (DKA)**

Pelanggan lain telah membaca Lembaran Pendedahan Produk ini dan mendapati ia bermanfaat; oleh itu, **anda juga disarankan untuk membacanya.**



**Small Medium Enterprise
Development Bank Malaysia Berhad
(49572-H)**

Tarikh:

1 APAKAH PROGRAM DANA KELESTARIAN ALAM (DKA)?

DKA adalah program pembiayaan bagi tujuan pemerolehan aset dan/ atau keperluan modal kerja untuk Perusahaan Mikro, Kecil dan Sederhana (PMKS) bagi menyokong peralihan ke arah operasi perniagaan karbon rendah dan lestari.

DKA dikira berdasarkan kadar keuntungan tetap. Sebarang perubahan ke atas Kadar Pembiayaan Asas (KPA) tidak akan menjejaskan Kadar Keuntungan Semasa yang telah dipersetujui.

Konsep Syariah yang digunakan**Komoditi Murabahah melalui Tawarruq**

Komoditi Murabahah adalah kos-tambah-keuntungan yang terdiri daripada dua kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan komoditi tertentu oleh Bank kepada Pelanggan secara tertanggung pada harga kos-tambah-keuntungan dalam tempoh masa yang dipersetujui. Seterusnya, Pelanggan akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan langsung.

Wakalah merujuk kepada kontrak di mana Pelanggan, sebagai prinsipal (Muwakkil) memberi kuasa kepada Bank sebagai agen (Wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa dikenakan bayaran.

Produk berkenaan: Pembiayaan Komoditi Murabahah Berjangka-i (CMTF-i), Aliran Tunai-i (CL-i) dan Kredit Pusingan-i (RC-i).

Ijarah Thummal Bai'

Ijarah Thummal Bai' adalah kontrak sewaan diikuti dengan kontrak jualan. Di bawah kontrak sewaan, pelanggan menyewa aset dari Bank dengan bayaran sewa yang dipersetujui dalam tempoh tertentu. Apabila tamat tempoh sewaan, Bank akan menjual aset sewaan kepada pelanggan akan dilaksanakan dengan cara perlakuan (Mu'atah) pada harga yang dipersetujui.

Produk berkenaan: Pembiayaan Ijarah Thummal Bai' (ITB).

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA**ILUSTRASI**

Pembiayaan Berjangka	CMTF-i / Pembiayaan ITB
Jumlah Pembiayaan	RM1,000,000.00
Bayaran Bulanan	RM19,332.80
Tempoh	5 tahun
Kadar Keuntungan Semasa	6.0% setahun
Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tempoh	RM1,159,968.00

Pembiayaan Pusingan	Kredit Pusingan-i
Jumlah/ Had Penggunaan	RM1,000,000.00
Tempoh	5 tahun
Kadar Keuntungan	6.0% setahun
Tempoh Pembayaran	90 hari
Jumlah Keuntungan	RM14,794.52
Harga Jualan Bank hendaklah dibayar sepenuhnya pada tarikh matang 90 hari.	RM1,014,794.52

Pembiayaan Pusingan	Aliran Tunai-i	
Jumlah/Had Kemudahan	RM1,000,000.00	
Tempoh	5 tahun	
Kadar Keuntungan	6.0% setahun	
Harga Jualan Bank	RM1,305,753.40	
Jumlah Penggunaan	RM800,000	RM200,000
Keuntungan Bulanan	RM4,076.71	RM1,019.18
Keuntungan bulanan yang perlu dibayar untuk penggunaan	RM5,095.89	

ADALAH MENJADI TANGGUNGJAWAB ANDA UNTUK:

	Baca dan faham terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.
	Bayar ansuran bulanan/ jumlah penyelesaian anda tepat pada masanya mengikut terma pembiayaan anda. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.
	Hubungi kami dengan segera jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

Nota:

- Contoh di atas adalah untuk ilustrasi sahaja. Ilustrasi mungkin tidak menunjukkan keadaan atau tanggungjawab sebenar untuk setiap kemudahan.

ANDA PERLU MEMBAYAR YURAN & CAJ BERIKUT

1. Duti Setem:

Seperti mana yang tertakluk di dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989).

2. Fi Guaman dan Pengeluaran:

Seperti yang dikenakan oleh peguamcara (jika berkenaan). Pelanggan tidak diwajibkan untuk menggunakan panel peguamcara SME Bank.

3. Fi Penilaian:

Seperti yang dikenakan oleh penilai (jika berkenaan).

4. Fi Dagangan:

Fi dagangan sebanyak RM10.00 untuk RM1,000,000.00 atau sebahagian daripadanya untuk setiap transaksi seperti yang dikenakan oleh platform dagangan komoditi (jika berkenaan).

5. Lain-lain Fi dan Caj:

Yuran jaminan sehingga 1.0% setahun yang dikenakan oleh SJPP atau sehingga 4.0% setahun yang dikenakan oleh CGC (jika berkenaan), dan akan ditanggung oleh anda.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda?

- Anda membayar lebih banyak secara keseluruhan kerana caj pembayaran lewat.
- Kami boleh menyita aset anda atau mengambil tindakan undang-undang terhadap anda.
- Skor kredit anda mungkin terjejas, menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

4 LAIN-LAIN TERMA UTAMA

- Cagaran dan/atau penjamin mungkin diperlukan, dan kami akan memaklumkan anda sebelum kami menawarkan kemudahan pembiayaan.
- Perlindungan takaful terhadap semua risiko yang boleh diterima oleh Bank mungkin diperlukan untuk kemudahan perbankan anda.
- Adalah penting untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan anda, anda boleh:



Hubungi kami:
03-2603 7700



Layari laman sesawang kami:
www.smebank.com.my



Emel:
customercare@smebank.com.my



Imbas kod QR di atas