

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK**Pelanggan yang dihormati,**

Lembaran Pendedahan Produk ini bertujuan untuk memberi maklumat penting kepada pelanggan mengenai **Pembiayaan Jaguh Serantau (JS)**

Pelanggan lain telah membaca Lembaran Pendedahan Produk ini dan mendapati ia bermanfaat; oleh itu, **anda juga disarankan untuk membacanya.**



**Small Medium Enterprise
Development Bank Malaysia Berhad
(49572-H)**

Tarikh:

1 APAKAH PEMBIAYAAN JAGUH SERANTAU (JS)?

JS adalah program pembiayaan bagi tujuan pemerolehan aset dan/ atau keperluan modal kerja untuk menyokong Perusahaan Kecil dan Sederhana Bumiputera (PKS Bumiputera) yang mempunyai potensi untuk menjadi jaguh serantau.

JS dikira berdasarkan kadar keuntungan boleh ubah. Sebarang perubahan ke atas Kadar Pembiayaan Asas (KPA) akan mengubah Kadar Keuntungan Semasa pembiayaan anda; walau bagaimanapun ianya tidak akan melebihi Kadar Keuntungan Siling yang dipersetujui.

Konsep Syariah yang digunakan

Komoditi Murabahah melalui Tawarruq

Komoditi Murabahah adalah kos-tambah-keuntungan yang terdiri daripada dua kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan komoditi tertentu oleh Bank kepada Pelanggan secara tertanggung pada harga kos-tambah-keuntungan dalam tempoh masa yang dipersetujui. Seterusnya, Pelanggan akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan langsung.

Wakalah merujuk kepada kontrak di mana Pelanggan, sebagai prinsipal (Muwakkil) memberi kuasa kepada Bank sebagai agen (Wakil) untuk melaksanakan tugas tertentu yang boleh diwakilkan, dengan atau tanpa dikenakan bayaran.

Produk berkenaan: Pembiayaan Komoditi Murabahah Berjangka-i (CMTF-i),

Ijarah Thummal Bai'

Ijarah Thummal Bai' adalah kontrak sewaan diikuti dengan kontrak jualan. Di bawah kontrak sewaan, pelanggan menyewa aset dari Bank dengan bayaran sewa yang dipersetujui dalam tempoh tertentu. Apabila tamat tempoh sewaan, Bank akan menjual aset sewaan kepada pelanggan akan dilaksanakan dengan cara perlakuan (Mu'atah) pada harga yang dipersetujui.

Produk berkenaan: Pembiayaan Ijarah Thummal Bai' (ITB).

2 KETAHUI KEWAJIPAN ANDA

ILUSTRASI

Pembiayaan Berjangka	CMTF-i / Pembiayaan ITB
Jumlah Pembiayaan	RM1,000,000.00
Bayaran Bulanan	RM19,801.20
Tempoh	5 tahun
Kadar Pembiayaan Asas (KPA)	7.00% setahun
Kadar Keuntungan Semasa	7.00% setahun (KPA + 0.00%)
Kadar Keuntungan Siling	11.00% p.a. (KPA + 4.00% p.a)
Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir tempoh	RM1,188,071.90

Nota:

- Contoh di atas adalah untuk ilustrasi sahaja. Ilustrasi mungkin tidak menunjukkan keadaan atau kewajipan sebenar untuk setiap kemudahan.
- Jika berkenaan, Kadar Pembiayaan Asas (KPA) semasa adalah pada 7.00% setahun dan mungkin berubah dari semasa ke semasa.

ADALAH MENJADI TANGGUNGJAWAB ANDA UNTUK:

	Baca dan faham terma utama dalam kontrak sebelum anda menandatangani.
	Bayar ansuran bulanan/ jumlah penyelesaian anda tepat pada masanya mengikut terma pembiayaan anda. Hubungi kami jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal.
	Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika Kadar Pembiayaan Asas (KPA) meningkat.
	Hubungi kami dengan segera jika anda tidak dapat membayar ansuran bulanan anda.

ANDA PERLU MEMBAYAR YURAN & CAJ BERIKUT

1. Duti Setem:

Seperti mana yang tertakluk di dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989).

2. Fi Guaman dan Pengeluaran:

Seperti yang dikenakan oleh peguamcara (jika berkenaan). Pelanggan tidak diwajibkan untuk menggunakan panel peguamcara SME Bank.

3. Fi Penilaian:

Seperti yang dikenakan oleh penilai (jika berkenaan).

4. Fi Dagangan:

Fi dagangan sebanyak RM10.00 untuk RM1,000,000.00 atau sebahagian daripadanya untuk setiap transaksi seperti yang dikenakan oleh platform dagangan komoditi (jika berkenaan).

5. Lain-lain Fi dan Caj:

Yuran jaminan sehingga 1.0% setahun yang dikenakan oleh SJPP atau sehingga 4.0% setahun yang dikenakan oleh CGC (jika berkenaan), dan akan ditanggung oleh anda.

3 KETAHUI RISIKO ANDA

Apa yang berlaku jika anda gagal membayar ansuran bulanan anda?

- Anda membayar lebih banyak secara keseluruhan kerana caj pembayaran lewat.
- Kami boleh menyita aset anda atau mengambil tindakan undang-undang terhadap anda.
- Skor kredit anda mungkin terjejas, menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

Untuk kadar keuntungan boleh ubah, ansuran bulanan anda mungkin meningkat sepanjang tempoh pembiayaan anda.

Kenaikan KPA bermakna anda perlu membayar ansuran bulanan yang lebih tinggi.

	Kadar Semasa	Kadar kenaikan sebanyak 1%	Kadar kenaikan sebanyak 2%
Ansuran bulanan	19,801.20	20,276.3	20,758.36
Jumlah Kos Keuntungan	188,071.90	216,583.71	245,501.23
Jumlah bayaran	1,188,071.90	1,216,583.71	1,245,501.23

4 LAIN-LAIN TERMA UTAMA

- Cagaran dan/atau penjamin mungkin diperlukan, dan kami akan memaklumkan anda sebelum kami menawarkan kemudahan pembiayaan.
- Perlindungan takaful terhadap semua risiko yang boleh diterima oleh Bank mungkin diperlukan untuk kemudahan perbankan anda.
- Adalah penting untuk mengemaskini maklumat perhubungan anda bagi memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

Jika anda mempunyai sebarang soalan atau memerlukan bantuan mengenai pembiayaan anda, anda boleh:



Hubungi kami:
03-2603 7700



Layari laman sesawang kami:
www.smebank.com.my



Emel:
customercare@smebank.com.my



Imbas kod QR di atas