



Small Medium Enterprise Development
Bank Malaysia Berhad (49572-H)

Kemudahan Peralihan Karbon Rendah (LCTF)

Tarikh : _____

(untuk diisi oleh Pengurusan Perhubungan)

LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK

(Sila baca Lembaran Pendedahan Produk ini sebelum anda membuat keputusan untuk mengambil Kemudahan Peralihan Karbon Rendah (LCTF). Pastikan juga anda membaca terma yang terkandung di dalam Surat Tawaran. Sila dapatkan keterangan lanjut dari SME Bank sekiranya anda tidak memahami mana-mana bahagian dalam dokumen ini atau terma-terma am)

1. Apakah yang perlu diketahui tentang Program ini?

Kemudahan Peralihan Karbon Rendah (LCTF) bertujuan untuk menyokong Perusahaan Kecil dan Sederhana (PKS) yang memulakan projek khusus dan komited dalam mengubah operasi perniagaan mereka ke arah amalan perniagaan yang lebih kelestarian dan rendah karbon.

Amalan kelestarian ini termasuk, tetapi tidak terhad kepada, mendapatkan pensijilan kelestarian, meningkatkan penggunaan bahan kelestarian untuk pengeluaran, meningkatkan kecekapan tenaga bangunan dan perkakas serta memasang peralatan penjanaan tenaga boleh diperbaharui di tapak.

Tujuan pembiayaan termasuk untuk membiayai perbelanjaan modal (CAPEX) dan/atau keperluan modal kerja.

2. Apakah konsep Syariah yang digunakan?

Komoditi Murabahah melalui Tawarruq

Komoditi Murabahah adalah Murabahah (kos-tambah-keuntungan) melalui aturan Tawarruq. Tawarruq terdiri daripada dua kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan komoditi tertentu (seperti minyak sawit mentah) oleh Bank kepada Pelanggan secara tertangguh pada harga kos-tambah-keuntungan dalam tempoh masa yang dipersetujui. Seterusnya, Pelanggan akan menjual komoditi yang sama kepada pihak ketiga secara tunai dan langsung.

3. Apakah yang saya perolehi dari Program ini?

Kami akan memberi anda kemudahan Pembiayaan Berjangka melalui produk sedia ada kami; Pembiayaan Komoditi Murabahah Berjangka-i (CMTF-i), yang akan distrukturkan seperti berikut:

Ilustrasi

Jumlah Kemudahan	Sehingga RM10,000,000.00 (akan diasingkan kepada dua kemudahan berdasarkan padanan asas 1:1)	
	Kemudahan CMTF-i 1	Kemudahan CMTF-i 2
Jumlah Pembiayaan setiap Kemudahan	Sehingga RM5,000,000.00	Sehingga RM5,000,000.00
Tempoh	<ul style="list-style-type: none"> CAPEX: Sehingga 10 tahun* Modal kerja: Sehingga 5 tahun* 	<ul style="list-style-type: none"> CAPEX: Sehingga 10 tahun* Modal kerja: Sehingga 5 tahun*
Margin Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> CAPEX: Sehingga 80%* Modal kerja: Sehingga 100%* 	<ul style="list-style-type: none"> CAPEX: Sehingga 80%* Modal kerja: Sehingga 100%*
Kadar Keuntungan	Sehingga 5.0% setahun, termasuk yuran jaminan (jika ada)	Sehingga 5.0% setahun, termasuk yuran jaminan (jika ada)

*Tertakluk kepada Polisi Pengunderaitan Kredit Bank.

4. Apakah tanggungjawab saya?

CMTF-i

- Untuk membayar bayaran berjadual yang terdiri daripada prinsipal dan keuntungan.
- Pembayaran biasanya dibuat secara bulanan/ suku/ setengah tahun/ tahunan.
- Untuk menyelesaikan semua amaun yang tertunggak pada atau sebelum tarikh matang.

Ilustrasi:

Had Kemudahan	RM5,000,000.00 (berdasarkan padanan asas 1:1)	
	Kemudahan CMTF-i 1	Kemudahan CMTF-i 2
Jumlah Pembiayaan	: RM2,500,000.00	: RM2,500,000.00
Tempoh	: 5 tahun	: 5 tahun
Kadar Keuntungan	: 5.0% tetap setahun	: 5.0% tetap setahun
Harga Belian Bank	: RM2,500,000.00	: RM2,500,000.00
Harga Jualan Bank	: RM2,830,685.07	: RM2,830,685.07
Bayaran Bulanan Anda	: RM47,178.08	: RM47,178.08
Jumlah keseluruhan pembayaran pada akhir 5 tahun	: RM2,830,685.07	: RM2,830,685.07

Nota: Contoh di atas adalah untuk ilustrasi sahaja. Ilustrasi mungkin tidak menunjukkan keadaan atau tanggungjawab sebenar untuk setiap kemudahan.

5. Apakah fi dan caj-caj yang perlu saya bayar?

a) Duti Setem:

Seperti mana yang tertakluk di dalam Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989).

b) Fi Guaman dan Pengeluaran:

Seperti mana Perintah Saraan Peguam Cara termasuk fi untuk caj pendaftaran, carian tanah, carian muflis, cukai dan caj lain mengikut skala bayaran yang dikenakan oleh Peguam Cara.

c) Fi Penilaian:

Seperti yang dikenakan oleh Penilai (jika berkenaan).

d) Fi Dagangan:

Fi dagangan untuk membeli dan menjual komoditi akan dicaj kepada pelanggan sebagai sebahagian daripada fi dan caj. Pelanggan akan membayar fi dagangan sebanyak RM10.00 untuk RM1,000,000.00 atau sebahagian daripadanya untuk setiap transaksi (jika berkenaan).

e) Lain-lain Fi dan Caj:

Sekiranya kemudahan tersebut memerlukan perlindungan jaminan daripada Syarikat Jaminan Pembiayaan Perniagaan Berhad (SJPP) atau Credit Guarantee Corporation Malaysia Berhad (CGC), dengan fi jaminan sehingga 1.0% setahun akan dikenakan oleh SJPP atau sehingga 4.0% setahun akan dikenakan oleh CGC, dan ditanggung oleh Bank (jika berkenaan).

6. Bagaimana jika saya gagal untuk memenuhi tanggungjawab saya?

- Ta'widh (ganti rugi) ke atas Pembayaran Lewat

Pihak Bank mempunyai hak untuk pampasan atas bayaran lewat dan kemungkiran bayaran berlandaskan mekanisma seperti di bawah:

Sebelum kematangan

Kerugian sebenar sehingga 1% atas bayaran tertunggak untuk kemudahan dalam tempoh mungkir seperti formula berikut:

$$\text{Tunggakan Ansuran} \times 1\% \times \text{Bil. Hari Tertunggak} / 365$$

Selepas kematangan

Bank akan mengutip caj ganti rugi dari tarikh kematangan hingga tarikh pembayaran atas kerugian sebenar sehingga kadar semasa IIMM ke atas baki belum jelas, seperti formula berikut:

$$\text{Baki Belum Jelas} \times \text{IIMM}\% \times \text{Bil. Hari Tertunggak} / 365$$

Selepas Penghakiman

Mahkamah boleh mengenakan caj pembayaran lewat atas hutang penghakiman, selepas penghakiman tersebut. Formula untuk caj pembayaran lewat selepas penghakiman seperti berikut:

$$\text{Jumlah Penghakiman} \times \text{IIMM}\% \times \text{Bil. Hari Tertunggak} / 365$$

Nota:

- i. IIMM = Pasaran Kewangan Islam Antara-bank (Islamic Interbank Money Market)
 - ii. Ganti rugi ke atas pembayaran lewat tidak akan dikompaun kepada baki pembiayaan pokok atau melalui kaedah lain yang diluluskan oleh Majlis Penasihat Syariah Bank Negara Malaysia.
 - iii. *Bank boleh mengenakan kos sebenar/ kos kerugian yang ditanggung sehingga 1% atau kadar IIMM, yang mana lebih rendah.
- Tindakan undang-undang akan diambil sekiranya anda tidak mengendahkan notis peringatan kami dan anda akan menanggung kesemua kos sekiranya tindakan undang-undang dikuatkuasakan. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan setelah cagaran dilupuskan.
 - Selaras dengan objektif LCTF untuk menggalakkan amalan kelestarian bagi daya tahan perniagaan, Bank boleh menguatkuasakan semua haknya untuk mengkaji semula, menyemak terma-terma atau memanggil semula Kemudahan sekiranya anda gagal mengikuti pelan peralihan anda, disenaraikan sebagai Alam Sekitar, Sosial dan Tadbir Urus (ESG) aktiviti/ perniagaan yang dilarang atau terbukti menimbulkan ancaman perubahan iklim.

Untuk contoh ilustrasi mengenai penggunaan Ta'widh, sila rujuk laman web kami di www.smebank.com.my

7. Bagaimana jika saya melangsaikan pembiayaan ini sebelum tamat tempoh?

Selaras dengan Garis Panduan BNM mengenai Ibra' (rebat) untuk Pembiayaan Berasaskan Jualan, Ibra' akan diberikan untuk penyelesaian awal sebelum berakhirnya tempoh pembiayaan. Penyelesaian sebelum akhir tempoh pembiayaan hendaklah termasuk, tetapi tidak terhad kepada, situasi berikut:

- Penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk pembayaran terdahulu;
- Penyelesaian kontrak pembiayaan asal disebabkan oleh penstrukturan semula pembiayaan;
- Penyelesaian sekiranya berlaku kegagalan pembayaran; dan
- Penyelesaian sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan pembiayaan sebelum tarikh matang.

Formula pengiraan Ibra':

$$\text{Ibra' (Rebat)} = \text{Keuntungan Belum Diperolehi} - \text{Caj Penyelesaian Awal (jika ada)}$$

Untuk contoh ilustrasi mengenai penggunaan Ibra' dan formula jumlah penyelesaian, sila rujuk laman web kami di www.smebank.com.my

8. Adakah saya perlu menyediakan cagaran atau penjamin?

Pihak Bank akan menilai keperluan untuk cagaran dan/ atau penjamin dan akan memaklumkan kepada anda sebelum kami memberikan kemudahan pembiayaan tersebut.

9. Adakah saya memerlukan perlindungan Takaful?

Anda boleh mengekalkan polisi Takaful ke atas semua risiko berkenaan kemudahan perbankan anda.

10. Apakah risiko-risiko utama?

- Sekiranya terdapat pengurangan dalam kadar BFR Bank, anda mungkin tidak dapat menikmati penurunan dalam kadar keuntungan tetap yang telah dipersetujui.
- Jika anda menghadapi masalah memenuhi kewajipan pembayaran anda, sila hubungi kami lebih awal untuk membincangkan alternatif pembayaran.

11. Apakah yang perlu saya lakukan jika terdapat perubahan pada nombor telefon dan alamat saya?

Adalah penting untuk anda memberitahu kami tentang sebarang perubahan pada nombor telefon dan alamat anda untuk memastikan bahawa segala surat menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

12. Di mana saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?

- Sekiranya anda menghadapi kesukaran dalam membuat pembayaran, anda haruslah menghubungi kami dengan segera untuk membincangkan alternatif pembayaran. Anda boleh menghubungi kami di:
Pengurusan Perkhidmatan Pelanggan: 03-2603 7700 Laman web: www.smebank.com.my
- Sekiranya anda ingin membuat aduan terhadap produk dan perkhidmatan yang diberikan oleh kami, anda boleh menghubungi kami dialian 03-2603 7700 atau emel kami di customercare@smebank.com.my atau hantar surat anda ke:

Pengurusan Perkhidmatan Pelanggan
SME Bank, Aras 10, Menara SME Bank,
Jalan Sultan Ismail,
50250 Kuala Lumpur.

- Sekiranya pertanyaan atau aduan anda tidak dapat diselesaikan, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia LINK atau TELELINK di:

Block D, Bank Negara Malaysia
Jalan Dato' Onn
50480 Kuala Lumpur
Tel: 1-300-88-5465
Fax: 03-21741515
E-mail: bnmtelelink@bnm.gov.my

13. Di mana saya boleh mendapatkan informasi yang selanjutnya?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai produk ini, sila rujuk risalah produk yang terdapat di cawangan kami yang berhampiran atau layari laman sesawang kami di www.smebank.com.my atau hubungi Pusat Khidmat Pelanggan kami di talian 03-2603 7700.

Untuk maklumat lanjut dalam mendapatkan pembiayaan, sila rujuk risalah *banking info* yang terdapat di kesemua cawangan kami dan juga laman web www.bankinginfo.com.my

14. Lain-lain pakej pembiayaan yang ditawarkan?

Kami juga menyediakan pembiayaan/ pembiayaan semula aset, pembiayaan modal kerja, pembiayaan kontrak, pembiayaan ekuiti dan lain-lain program pembiayaan khusus.

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANSURAN PEMBIAYAAN ANDA TIDAK DIBAYAR SEGERA PADA TARIKH MATANG

Maklumat yang disediakan dalam lembaran pendedahan produk ini adalah sah pada